

Số: /TB-STNMT

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc chào mời tư vấn định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại dự án xây dựng Nhà máy sản xuất thuốc thú y thủy sản đạt chuẩn GMP-WHO của Công ty TNHH Thuốc thú y HTP

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15 và Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Thực hiện Công văn số 990/VPUBND-TCD ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc thực hiện Bản án số 808/2024/HC-PT ngày 31/7/2024 của TAND Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh,

Để có cơ sở lập kế hoạch lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại dự án xây dựng Nhà máy sản xuất thuốc thú y thủy sản đạt chuẩn GMP-WHO của Công ty TNHH Thuốc thú y HTP phù hợp theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị có chức năng định giá đất cụ thể; căn cứ khối lượng công việc, định mức, đơn giá theo quy định hiện hành cung cấp thư chào giá dịch vụ có chữ ký, đóng dấu của đơn vị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 31 Quốc lộ 30, xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp **đến hết ngày 27 tháng 12 năm 2024.**

- Nội dung yêu cầu: Tư vấn định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại dự án xây dựng Nhà máy sản xuất thuốc thú y thủy sản đạt chuẩn GMP-WHO của Công ty TNHH Thuốc thú y HTP.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Diện tích cần định giá: 44.667,8 m<sup>2</sup>.

- Địa điểm cho thuê đất: Xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Vị trí thửa đất: Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại trích lục bản đồ địa chính số 6126/TL.ĐC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cao Lãnh xác lập ngày 21/9/2018).

- Thời hạn cho thuê: 50 năm.

- Thời điểm định giá: Tháng 10 năm 2018 (Quyết định số 325/QĐ-UBND-NĐ ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Thuốc thú y HTP thuê để thực hiện dự án xây dựng Nhà máy sản xuất thuốc thú y thủy sản đạt chuẩn GMP-WHO, tọa lạc xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin đến các tổ chức tư vấn quan tâm biết, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Sở (đăng thông báo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở, Phòng QLDD (ph/h);
- Lưu: VT, QLDD.Khai.2b.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Thanh Phương**